

# Viestintä ja kohtaamiset

**1. Torstaiamuisin info ja keskustelutilaisuus klo 9:30-11**  
22.6. ja jatkuen elokuussa 3.8. , 10.8. 17.8., 24.8. ja 31.8.

**2. Tilannekatsaus vastuuhenkilöille maanantaisin**

**3. Netti-/Sharepoint sivusto (aukeaa viikolla 25)**

**4. Koko yhteisölle suunnatut tempaukset**

-ensimmäinen 20.6. klo 11-13 välillä 2. kerroksen aula

**4. Tutustumiskäynnit Pitäjänmäelle**

-seuraava 20.6. klo 9-10 (tapaaminen Valimotie 10 pääovella)

**Yhdessä, vaikuttavasti, inspiroivasti ja tuloksellisesti!**



# Visio: Urheilun talo 2020-luvulla

- Urheilun talo olisi **osa isompaa kampusta**, jossa urheilijat ja valmentajat, kaiken ikäiset liikkujat sekä fanit ja urheilujärjestöt **kohtaavat** toisensa arjessa ja juhlassa. Kampus kuhisee **aamusta iltaan vuoden jokaisena päivänä**.
- Urheilun talo sijaitsee **keskeisellä paikalla** pääkaupunkiseudulla hyvien julkisen liikenteen yhteyksien päässä ja kevyenliikenteen väylien varrella. Autolla ja junalla saavutettavuus on hyvä ja pysäköintitilaa on riittävästi.
- Toimistoratkaisu on **nykyaikainen sekä talotekniikan että tilaratkaisujen osalta**. Tilat on toteutettu siten, että ne mahdollistavat erilaisia työntekemisten tapoja eri organisaatioiden toimiessa yhdessä.

**Yhdessä, vaikuttavasti, inspiroivasti ja tuloksellisesti!**



# Tahtotila on pysyvä yhdessä

- Olympiakomitean tahtotila on toimia jatkossakin samoissa tiloissa mahdollisimman monen lajiliiton kanssa. Saman asian ilmaisi jokainen liitto, jonka kanssa on keskusteltiin. Yhtä mieltä oltiin myös siitä, että tiloissa tulee näkyä urheilu ja liikunta.
- Helmi-maaliskuussa liittojen kanssa käydyissä kahdenkeskisissä keskusteluissa ja toiminnanjohtajien infossa saatiin lähes 40 lajiliiton näkemys tilaratkaisusta.
  - Valimotien kohteesta kiinnostuneiden liittojen määrä ja niiden työntekijämäärä oli suurempi kuin muita vaihtoehtoja kannattaneiden.
  - Suhtautuminen Valimotiehen oli kaikkein positiivisin. Radiokatu ja Aviapolis saivat mainintoja, että ne eivät ole liiton vaihtoehtoja. Valimotie ei saanut yhtään tällaista mainintaa.
  - Työsuojelutoimikunta otti kantaa toimitilaratkaisuun todeten, että Radiokadun tilat eivät ole työterveyden ja –hyvinvoinnin näkökulmasta hyvät toistuvien vesivahinkojen, sisäilmaongelmien ja lämpötilasäätelyssä olevien haasteiden vuoksi.



# Päätökset toimitilaratkaisusta vuosille 2018 – 202x

- Ratkaisu vuosille 2018-202x mahdollistaa vision toteuttamisen. Kesto määräytyy vision mukaisen toimitilaratkaisun toteutumisen perusteella.
- Olympiakomitea haki ratkaisua, joka mahdollistaa nykyaikaiset toimitilat Olympiakomitealle, ja skaalautuu myös muiden liikunta- ja urheilujärjestöjen tarpeisiin.
- Olympiakomitean hallitus on kokouksessaan 12.5.2017 päättänyt:
  - Jatketaan selvitystyötä Urheilun talosta lähellä urheilua 2020-luvulla (Urheilun campus).
  - Valtuutetaan Arto Kuusisto neuvottelemaan vuokrasopimus Nurmi-Yhtiön kanssa Valimotie 10:n ja Hiomotie 3:n tiloista viimeistään tammikuun 2018 lopusta alkaen saadun tarjouksen pohjalta.
  - Irtisanotaan vuokrasopimus 31.7.2017 nykyisistä toimitiloista IVG Polarin kanssa päättymään 31.1.2018.



➤ **Nurmi-Yhtiöiden Pitäjänmäen kohde tarjoaa ratkaisun vuosille 2018-202x**



Kuva: Nurmi-Yhtiöt

**Kiinteistö Oy Valimotie 10 ja  
Kiinteistö Oy Hiomotie 3  
00380 HELSINKI (Pitäjänmäki)**



# Kiinteistö Oy Valimotie 10 Kiinteistö Oy Hiomotie 3 00380 HELSINKI (Pitäjänmäki)

## Tilojen kuvaus:

- Tilat ovat tehokkaat ja soveltuvat hyvin yrityksille joille tilojen tehokkuus, laatu ja hinta ovat avainasemassa.
- Toimistonelilövuokra on 12,50 €/m<sup>2</sup>
- Yhdistettäessä Valimotie 10 ja Hiomotie 3:n kerrokset saadaan 2400 m<sup>2</sup> yhdessä tasossa.
- Urheiluyhteisölle on tehdään tilankäyttösuunnitelmaa kahteen kerrokseen (5.-6. kerrokset).
- Tilat ovat joustavat käyttäjän tarpeen mukaan. Tilat vastaavat tietoliikenne yhteyksiensä ja talotekniikan puolesta nykyajan vaatimukseen.
- Tiloissa on kulunvalvonta sekä mahdollista saada aulapalvelu ym. palveluita.

Lähde: Nurmi-Yhtiöt



# Tilanne nyt:

## ➤ Jo 45 liittoa lähdössä mukaan

- Päätöksenteko liitoissa meneillään
- Tilatarpeiden kartoitus meneillään

## ➤ Myönteinen vastaanotto

- Uutta yhteisöllisyyttä aistittavissa
- Muutto ja tilaratkaisu nähty innostavana
- Odotuksia toimintatapojen kehittymisestä

## ➤ Tilayhteistyötä vireillä

- Muutto aktivoinut liittoja suunnittelemaan yhteistä tilaratkaisua
- Mm. kamppailulajit, mailapelit, lumilajit, pienlajit – muita?

**Yhdessä, vaikuttavasti, inspiroivasti ja tuloksellisesti!**



# Stepit – miten tästä eteenpäin?

## ➤ Päätöksenteko

- Liittojen päätökset touko-kesäkuun vaihteessa
- Päätöksiä varten on annettu aineistoa ja apuja

## ➤ Vuokrasopimukset

- Olympiakomitea irtisanoo nykyisen toimitilan vuokrasopimuksen 30.7.2017 mennessä
- Kattosopimus neuvotellaan OK:n johdolla kesäkuun aikana
- Liittokohtaiset sopimukset solmitaan elokuussa

## ➤ Projektisuunnitelma ja -aikataulu

- Kesäkuussa tilankäyttösuunnittelu (mm. liittojen toimistoalueet / työpisteet, yhteiskäyttötilat)
- Elo-syyskuussa yhteiset palvelut ja hankinnat (ml. kalusteet, kokous- ja toimistotekniikka)
- Elo-syyskuussa aloitetaan kalustus- ja sisustussuunnittelu
- Syksyllä sovitaan mm. toimiston yhteiset käytänteet
- Muutto uusiin tiloihin toteutetaan koordinoitusti ja yhdessä huomioiden mm. vanhojen tavaroiden kierrätyksen.

**Yhdessä, vaikuttavasti, inspiroivasti ja tuloksellisesti!**





# Alustavia remontti- ja muuttoaikatauluja

## Saneeraus:

- Yhteistilat ajalla 31.7.2017–27.10.10.2017
- Vuokrattavat tilat: ajalla 18.9.–1.12.2017

## Sisustus- ja kalustesuunnittelu

- Ajoitus limittäin tilankäytön suunnittelun kanssa
- Yhteisten tilojen kokonaissuunnittelusta vastaa Olympiakomitea. Suunnittelu työryhmissä, jotka aloittavat elo-syyskuussa
- Huomioitavia näkökulmia mm. ergonomia, äänet, valo, fyysinen aktiivisuus, työturvallisuus ja –terveys..

## Kalustaminen

- Ajalla 20.11.–1.12.2017

## Muutto

- Ajoittuu ajalle: 15.12.2017-31.1.2018 – tarkentuu saneerausaikataulun mukaan!
- Toteutus: kilpailutettu muuttoyritys tai sisustussuunnittelun tehneen yrityksen kautta
- Syksyllä kysytään jokaisen liiton toive muuttoaikataulusta
- Keskitetty aikataulu, ohjeistus ja toteutus muutolle

**Yhdessä, vaikuttavasti, inspiroivasti ja tuloksellisesti!**



# Tilankäytön suunnittelu

- Vuokrattavan tilan määrittely
- Liittojen tilatarvekartoitus
- Toimistojen ja työtilojen sijoittelu
- Yhteiskäyttötilojen määrittely, mitoitus ja sijoittelu
- Pohjatietojen kokoaminen DL 30.6.2017
  
- **Tarvittavat tiedot liitoilta:**
  - Arvio vakituisesta henkilöstön määrästä
  - Kotipesään tulevien kiinteiden työpisteiden määrä
  - Kotipesään mahdollisesti tulevan neuvottelutilan koko
  - Kokonaisneliömäärä
  - Kuvaus omasta tahtotilasta
  - Muuta huomioitavaa: esteettömyys, eläimet..



# Yhteiskäyttötiloista kohtaamispaikkoja

- Yhteisiä työ-, kokous- ja taukotiloja, joihin jokaisella on useita kertaa päivässä asiaa
- Panostetaan yhteiskäyttötilojen viihtyvyyteen ja laatuun -> *Kalusteet, kokoustekniikka, verkkoratkaisut..*
- Kustannussäästöjä – kohtaamispaikkoja – yhteisöllisyyttä!

## Suunnittelua varten tiedettävä:

- Arvio tarvittavista työpisteiden määrästä yhteisalueella
- Arvio keskimääräisestä työntekijämäärästä toimistolla
- Neuvottelutilojen tarve (määrä, koko) yhteisalueella
- Yhteisten toimintojen tilatarve ja sijoittaminen  
(esim. kisavalmistelut, tapahtumajärjestelyt)
- Millaisia työntekijöitä tiloihin tulee (esteettömyys, eläintenomistajat, allergiset)
- Toimiston yleinen ilme ja henki

Lisäksi mm.

- Miten aulapalvelut sijoittuvat?
- Mihin vieraat voivat tulla, ketkä ovat vieraita..?
- Onko erityistarvetta esim. valotauluille, näytöille tms. ?



# Olympiakomitean yhteyshenkilöt

etunimi.sukunimi@olympiakomitea.fi

## Tilankäyttösuunnitelmat / toteutus Newsec

- Riikka Lahti
- Riikka Valjakka

## Yhteisöllisyys ja työntekemisen tavat

- Riikka Valjakka
- Elina Laine
- Pekka Lehdes / liittojen keskinäinen yhteistyö

## Yhteiset palvelut ja hankinnat

- Riikka Lahti
- Juha Saapunki

## Sopimusasiat

- Arto Kuusisto, Petri Heikkinen
- Rainer Anttila, Riikka Lahti

